

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-PT ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 05 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024; số 934/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 68/2025/0431/CT.VC ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo số 231/TB-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, về việc thỏa thuận lựa chọn tổ bán đấu giá;

Do hết thời hạn thông báo mà các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh; địa chỉ: số 250 Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 18, diện tích 247m<sup>2</sup> (đo đạt thực tế 212,5m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Bé Hai đứng tên.

- Tài sản trên đất có 2 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2015:

+ Kích thước ngang 4,5m x dài 15m (gia đình bà Bé sinh sống).

+ Kích thước ngang 4 x 11,75m và ngang 4,95m x dài 11,13m

**1.2. Địa chỉ của tài sản:** Tổ 11, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

**1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.221.423.000đ (Một tỷ hai trăm hai mươi một triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn đồng).

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

## 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh; Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh; số 250 Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- VKSND-TPCL;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan Trinh**